Powiatowy Inspektora Góra, dnia 18.02.2021 r.

Nadzoru Budowlanego

w Górze

**KOMUNIKAT**

W związku z pismem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr DPR.022.84.2021 z dnia 05.02.2021.r. oraz pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu nr WOP.760.5.2021.I.30.0.1 z dnia 10.02.2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Górze informuje.

W dniu 31 lipca 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. **o** zmianie ustawy – **Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych ustaw (Dz. U. poz. 782), która m.in. zmieniła treść art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).**

Zgodnie z obecnym brzmieniem art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumentacje geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzonego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

Natomiast przez geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zgodnie z art. 3 pkt 14b ustawy - Prawo budowlane, rozumieć należy geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 7b ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. **wykonywanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierający wyniki tych pomiarów, w tym mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.**

Wyjątek od konieczności opatrywania mapy, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, klauzulą urzędową dotyczy sytuacji opisanej w art. 12c ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Zgodnie z tym przepisem obowiązek dokonania zgłoszenia prac oraz przekazania wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej nie obejmuje prac geodezyjnych dotyczących terenów zamkniętych, jeżeli przedmiotem tych prac nie są obiekty objęte ewidencją gruntów i budynków.

W związku z powyższym do wniosku o zakończeniu budowy należy dołączyć **mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.**

Z poważaniem

p.o. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Górze

Leonard Potopa