

Uchwała  
Zarządu Powiatu Górowskiego  
Nr 26/2022  
z dnia 22 kwietnia 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, usytuowanej przy ul. Podwale 24 na działce o nr ewidencyjnym 776/5 obręb 0001 Góra, gmina Góra, budynku położonego w Górze przy ul. Podwale 24**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 528, 583), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały NR XXXIII/234/2021 Rady Powiatu Górowskiego z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Górowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 116 z dnia 10 stycznia 2022 r.), Zarząd Powiatu Górowskiego postanawia:

**§ 1.**

Uchwalić wykaz budynku przeznaczonych do oddania w użyczenie od dnia 1 maja 2022 r. do 31 grudnia 2024 r., stanowiącego własność Powiatu Górowskiego, położonego w Górze przy ul. Podwale 24, gmina Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 776/5, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00075578/9 z przeznaczeniem do korzystania przez organizację pozarządową na cele wymienione w statucie Fundacji oraz zgodnie z Programem współpracy Powiatu Górowskiego z organizacjami pozarządowymi.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

Andrzej Rogala STAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Pietrowicz

Urszula Szmydyńska

.....  
Pieczęć Zarządu Powiatu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO  
podaje do publicznej wiadomości**

o przeznaczeniu do oddania w użyczenie, w drodze bezprzetargowej zabudowanej  
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Górowskiego do lat 3

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia</b>	Nieruchomość o numerze geodezyjnym 776/5, obręb 0001 Góra, gmina Góra o powierzchni całkowitej 0,0876 ha, położona w Górze przy ul. Podwale 24, posiadająca założoną księgę wieczystą LE1G/00075578/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty zabudowane i zurbanizowane: inne zabudowane oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>176,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>195,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;</b>	Nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce planu AB16Up/ZP zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UMIG w Górze
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Oddanie w użyczenie w drodze bezprzetargowej do lat 3

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oddania w użyczenie jest nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem użytkowym położona w Górze, powiat górowski, województwo dolnośląskie, obręb nr 1 miasta Góra, ulica Podwale 24. Była siedziba Powiatowego Urzędu Pracy w Górze. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do foremnego wieloboku, korzystny. Uzbrojony są w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną. Nieruchomość ogrodzona. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltowej – ul. Podwale. Nieruchomość zlokalizowana w terenie miejskim, w środkowej części miasta Góra. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek, który jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, w którym usytuowane są pomieszczenia biurowe, sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne.

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Rady Miejskiej w Górze nr L/426/18 z 21 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 3888) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra działka nr 776/5 oznaczona jest symbolem AB16Up/ZP czyli z przeznaczeniem na tereny usług publicznych i zieleni parkowej

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Budynek może być przeznaczony jedynie na korzystanie przez organizację pozarządową na cele wymienione w statucie Fundacji oraz zgodnie z Programem współpracy Powiatu Górowskiego z organizacjami pozarządowymi.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia .....2022 r, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze – udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Górze - na stronie <http://www.pgora.bip.gov.pl> oraz na stronie internetowej Starostwa [www.powiatgora.pl](http://www.powiatgora.pl)

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Górze pod nr telefonu (65) 544-39-19

---

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze dnia:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

---