

**Zarządzenie nr 53/2022
Starosty Górowskiego
z dnia 12 grudnia 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka numer 358/2 o powierzchni 0,7569 ha, położonej w Jemielnie numer 53, gmina Jemielno, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 37, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) i § 3 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 255 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jemielnie numer 53, Starosta Górowski zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jemielnie numer 53, gmina Jemielno, oznaczonej działką ewidencyjną numerem 358/2 o powierzchni 0,7569 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr LE1G/00081434/3, który odbędzie się w dniu **23 stycznia 2023 r. o godz. 11:00** w sali numer 1 (parter) Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o I przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości 132.000,00 zł. słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100.

§ 3.

Ustala się wadium wysokości **13.200,00 zł.** słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100 (t. j. 10 % ceny wywoławczej)

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na okres 30 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Górze oraz na tablicy ogłoszeń. Ponadto informacja o przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Górze.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Urszula Szarydyńska

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
z dnia 12 grudnia 2022 r.

STAROSTA GÓROWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Jemielno numer 53

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki	Wadium
Nr działki 358/2 KW nr LE1G/00081434/3 Obręb: Jemielno 0008 gmina Jemielno Jemielno numer 53 Powierzchnia działki: 0,7569 ha 5 budynków o powierzchni zabudowy kolejno: 260 m ² , 389 m ² , 74 m ² , 15 m ² , 156 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-Ps VI. Na działce znajduje się pięć budynków niemieszkalnych. Własność Skarb Państwa (na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym)	Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno (przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r.) działka numer 358/2 – teren zabudowy (stan istniejący) o dominującej funkcji usługowej. Cała Gmina położona jest w strefie chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”	23 stycznia 2023 r. godz. 11.00 Starostwo Powiatowe w Górze ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra sala numer 1 (parter)	132.000,00 zł. <i>(Słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)</i> Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	13.200,00 zł. <i>słownie: (trzyście tysięcy dwieście złotych)</i>

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia: 16 stycznia 2023 r. na konto Starostwa Powiatowego w Górze o numerze **25 1090 1261 0000 0001 4969 8722** prowadzone przez Santander Bank.
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Starostwa Powiatowego w Górze.
 - Na dowodzie wpłaty należy wpisać: **„Wadium – przetarg, Jemielno, działka 358/2”**
 - W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
 - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - 1) dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport
 - 2) oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowejoraz pozostałe dokumenty:
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
 - **podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
 - **cudzoziemcy** – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej jednej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
 - **osoby fizyczne (lub osoby prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Cena sprzedaży jest płatna przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Górze o numerze **25 1090 1261 0000 0001 4969 8722** **najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy.**
 6. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
 7. Sprzedaż działki następuje na podstawie danych określonych w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
 8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Starosta Górowski zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, zamieszczono na stronach internetowych Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
 11. Termin składania oświadczeń osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899), przysługującym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upłynął 16 listopada 2022 r.
 12. Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami: tel. 65 544 39 19, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

STAROSTA GÓROWSKI
URSZULA SZMYDYŃSKA