

**w sprawie dokonania darowizny, na rzecz Gminy Wąsosz, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wiewierz, gmina Wąsosz**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia numer 334 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 listopada 2022 roku w sprawie *wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wiewierzu, gmina Wąsosz,*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Gminy Wąsosz, stanowiącej własność Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wiewierz, gmina Wąsosz, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 97/1, AM-1, obręb 0027, Wiewierz, o powierzchni 0,1835 ha, na rzecz Gminy Wąsosz. Nieruchomość nie jest objęta księgą wieczystą. Ma zostać włączona do istniejącej drogi gminnej mającej status drogi publicznej o numerze 120142D, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20, obręb 0027, Wiewierz, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00076110/8.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny jakim jest realizacja zadań własnych gminy pod drogę gminną.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze, przy ul. Adama Mickiewicza 1 oraz zostaje przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Urszula Szmydyńska**

### WYKAZ

#### nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Górowski podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona jako działka numer 97/1, obręb 0027, Wiewierz, została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wąsosz

Oznaczenie nieruchomości				Pow. działki	Wartość zł	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nr działki	obręb	użytek	KW				
97/1	0027 Wiewierz Gmina Wąsosz Powiat górowski	dr	Nieruchomość nie jest objęta księgą wieczystą. Ma zostać włączona do istniejącej drogi gminnej mającej status drogi publicznej o numerze 120142D oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20, obręb 0027, Wiewierz, o urzędzonej księdze wloczystej numer LE1G/00076110/8	0,1835 ha	64.600,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, lokalizacja w peryferyjnej części miejscowości, wśród terenów zabudowanych i niezabudowanych stanowiących tereny użytkowania rolniczego, z jednej strony graniczy z działką zabudowaną, dojazd do nieruchomości korzystny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku, funkcjonalnie stanowi drogę, działka nie jest wygrazona, nawierzchnia działki w części utwardzona mieszanką bitumiczną, na działce nasadzenie roślinne – drzewostan liściasty, roślinność trawiasta. Krótszymi bokami działka przylega do dróg oznaczonych nr działek 20, 106/2 i do drogi wojewódzkiej W324, oznaczonej nr działki 108. Teren działki płaski. Rejon lokalizacji posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia, energia elektryczna, woda. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz Uchwała IX/55/2011 z dnia 2011-08-23. Działka 97/1 stanowi tereny dróg, tereny zabudowy mieszkaniowej.	Umowa darowizny na rzecz Gminy Wąsosz z przeznaczeniem na cel publiczny-na realizację zadań własnych gminy pod drogę gminną

Wartość nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny jest równa wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

1. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień 17 stycznia 2023 r.
2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze dnia: 6 grudnia 2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Dane do kontaktu:

Starostwo Powiatowe w Górze Biuro Gospodarki Nieruchomościami ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra  
tel. +48 65 544 39 19, email. [n.kornicka@powiatgora.pl](mailto:n.kornicka@powiatgora.pl)

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 52/2022

Starosty Górowskiego

z dnia 6 grudnia 2022 r.

Burmistrz Wąsosza zwrócił się do Starosty Górowskiego z wnioskiem o dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 97/1 o powierzchni 0,1835 ha, obręb 0027 Wiewierz, gmina Wąsosz, powiat górowski. Darowizna zostanie dokonana na realizację zadań własnych gminy pod drogę gminną.

Podstawą prawną planowanego zbycia jest art. 13 ust. 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w myśl którego nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Omawiana nieruchomość jest niezabudowana, lokalizacja w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów zabudowanych i niezabudowanych stanowiących tereny użytkowania rolniczego, z jednej strony graniczy z działką zabudowaną, dojazd do nieruchomości korzystny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku, funkcjonalnie stanowi drogę, działka nie jest wygrodzona, nawierzchnia działki w części utwardzona mieszanką bitumiczną, na działce nasadzenie roślinne – drzewostan liściasty, roślinność trawiasta. Krótszymi bokami działka przylega do dróg oznaczonych numerami działek 20, 106/2 i do drogi wojewódzkiej W324, oznaczonej numerem działki 108. Teren działki płaski. Rejon lokalizacji posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia, energia elektryczna, woda.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz Uchwała IX/55/2011 z dnia 2011-08-23 działka 97/1 stanowi tereny dróg, tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 64.600,00 zł. (słownie złotych: *sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100*) w operacie szacunkowym z dnia 23 sierpnia 2022 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – Małgorzatę Olejniczak.

Na dokonanie przedmiotowej nieruchomości wyraził zgodę Wojewoda Dolnośląski w Zarządzeniu nr 334 z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wiewierzu, gmina Wąsosz.*

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA  
  
Urszula Szyniadyńska

