

Zarządzenie nr 15/2024

Starosty Górowskiego

z dnia 7 maja 2024 r.

w sprawie dokonania darowizny, na rzecz Gminy Wąsosz, udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Wąsosz i Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Rudna Wielka, gmina Wąsosz

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), Zarządzenia numer 108 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wąsosz, udziału Skarbu Państwa w wysokości 2/5 części w prawie własności nieruchomości, położonej w Rudnej Wielkiej, gmina Wąsosz

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zbycia w darowizny, na rzecz Gminy Wąsosz, udziału Skarbu Państwa w wysokości 2/5 części w prawie własności nieruchomości, stanowiącej współwłasność Gminy Wąsosz i Skarbu Państwa, położonej w Rudnej Wielkiej, gmina Wąsosz, oznaczonej geodezyjnie, obręb 0027, Rudna Wielka, jako działki:

- 1) nr 72/3 o powierzchni 0,0345 ha, niezbudowanej z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego, położonego w Rudnej Wielkiej nr 26, na działce sąsiedniej nr 72/4,
- 2) 72/4 o powierzchni 0,3072ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i zabudową gospodarczą – z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Wąsosz, ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych i umożliwienie ich sprzedaży na rzecz najemców,
- 3) 72/5 o powierzchni 0,0885 ha, niezabudowanej – z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego położonego w Rudnej Wielkiej nr 26, położonego na działce sąsiedniej nr 72/4 oraz pozostałych nieruchomości, których Gmina Wąsosz jest współwłaścicielem, tj. działek nr 72/2 i 72/8,
- 4) nr 72/8 o powierzchni 0,7269 ha, niezbudowanej - z przeznaczeniem na teren zieleni parkowej.

Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr LE1G/00069155/3.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel realizacji zadań własnych gminy poprzez zagregowanie w rękach jednego podmiotu pełnego prawa własności przez co umożliwi to sprawne jej administrowanie i poczynienie niezwłocznych kroków w kierunku jej lepszego wykorzystania w celach mieszkaniowych. Posiadanie przez Gminę pełnego prawa własności otworzy również przed Gminą Wąsosz szanse na ubieganie się z zewnątrz o niezbędne środki finansowe ukierunkowane na przeprowadzenie inwestycji o charakterze mieszkaniowym.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze, przy ul. Adama Mickiewicza 1 oraz zostaje przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Górowski

Urszula Szmydyńska

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Górowski podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość Skarbu Państwa, została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wąsosz o łącznej wartości 751.300,00 zł. w tym wartość udziału Skarbu Państwa w wielkości 2/5 części wynosi 300.520,00 zł.

Oznaczenie nieruchomości			Pow. działki (ha)	Wartość zł	Wartość udziału Skarbu Państwa 2/5 300.520,00 (zł.)	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nr działki	obręb	użytek KW					
72/3	0024 Rudna Wielka Gmina Wąsosz powiat górowski	dr	0,0345	7.900,00	3.160,00	Niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, jednym z krótszych boków przylega do działki stanowiącej drogę publiczną o kategorii drogi wojewódzkiej oznaczonej numerem działki 102, drugim z krótszych boków przylega do działki zabudowanej oznaczonej nr działki 72/4. Działka funkcjonalnie stanowi drogę dojazdową nieurządzoną. Działka niewygradzona, teren płaski, działka nie wyposażona w żadne sieci technicznego uzbrojenia.	Umowa darowizny na rzecz Gminy Wąsosz z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy poprzez zagregowanie w rękach jednego podmiotu pełnego prawa własności przez co umożliwi to sprawne jej administrowanie i poczynienie niezwłocznych kroków w kierunku jej lepszego wykorzystania w celach mieszkaniowych. Posiadanie przez Gminę pełnego prawa własności otworzy również przed Gminą Wąsosz szanse na ubieganie się z zewnątrz o niezbędne środki finansowe ukierunkowane na przeprowadzenie inwestycji o charakterze mieszkaniowym.
72/4 obejmująca lokale nr 1, 2, 3, 4 i 5		BrPsIII	0,3072	1-121.500,00 2-139.500,00 3-106.800,00 4-117.600,00 5-162.400,00	48.600,00 55.800,00 42.720,00 47.040,00 <u>64.960,00</u> Razem: 259.120,00	Zabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i zabudową gospodarczą. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp jest realizowany poprzez działki nr 72/3 i 72/5. Teren działki płaski, częściowo wygradzony – od strony wejścia do lokalu nr 5 i zabudowy gospodarczej, dojścia i dojazdy nieurządzone, brak nasadzeń roślinnych. Wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia: energię elektryczną, wodę, kanalizację – zbiorniki bezodpływowe.	
72/5		dr	0,0885	20.400,00	8.160,00	Niezabudowana, o nieregularnym kształcie zbliżonym do wieloboku, jednym z krótszych boków przylega do działki stanowiącej drogę publiczną o kategorii drogi wojewódzkiej oznaczonej nr działki 102, drugim z krótszych boków przylega do działki zabudowanej oznaczonej nr działki 72/4. Działka funkcjonalnie stanowi drogę dojazdową nieurządzoną. Niewygradzona, teren działki płaski, działka nie wyposażona w żadne sieci technicznego uzbrojenia.	
72/8		BrPsIII	0,7269	75.200,00	30.080,00	Niezabudowana o nieregularnym kształcie zbliżonym do wieloboku. Jednym z krótszych boków przylega do działki stanowiącej drogę publiczną o kategorii drogi wojewódzkiej oznaczonej nr działki 102, drugim z krótszych boków przylega do działki zabudowanej oznaczonej nr działki 72/4, Działka niewygradzona, pojedyncze nasadzenia drzew, samosieje zakrzaczeń, na działce posadowione szopki nietrwale związane z gruntem. Teren działki płaski, nie wyposażona w przyłącze sieci technicznego uzbrojenia, przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć wodna, nie	

							urządzone dojścia i dojazdy.	
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--

Wartość nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny jest równa wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

1. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 21 czerwca 2024 r.
2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Dane do kontaktu:

Starostwo Powiatowe w Górze Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra, tel. +48 65 544 39 19,

email: n.kornicka@powiatgora.pl