

**OGŁOSZENIE STAROSTY GÓROWSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) Starosta Górowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. użytkowa, pow. zabudowy, kubatura	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
KW nr LEIG/00075638/8 Obręb: Góra Gm. Góra Powierzchnia działki: 0,2162 ha <u>Dz. nr 93A</u>	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty zabudowane i zurbanizowane: inne zabudowane oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi. Była siedziba Powiatowej Straży Pożarnej w Górze. Nieruchomość utwardzona, ogrodzona. Uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek użytkowy wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Na parterze budynku znajdują się garaże, pomieszczenia techniczne i użytkowe. Na piętrze usytuowane są pomieszczenia biurowe, sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne.	Nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce planu AEA10MwN/U zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UMIG w Górze z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i turystyki.	1529,00 m ² 825,00 m ² 6650,00 m ³	353.500,00 zł. Słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100	Wpłata wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Górze.

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
- Cena nieruchomości obowiązuje od dnia 6.05.2021 r. Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899), operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami: **tel. 65 544 39 19**, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

Miejsca publikacji:

- <http://www.pgora.bip.gov.pl>
- Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze.
- Panorama Leszczyńska.
- BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni.

STAROSTA

Urszula Szandryńska

Wykaz wywiesza się na okres tj. od dnia 9 marca 2022 r. do dnia 22 marca 2022 r.